

İç Vergi Uygulamaları

İç Vergi uygulamaları kapsamında; KDV, Kurumlar Vergisi, Gelir Vergisi ve Emlak Vergisi uygulanmaktadır.

KDV

KDV oranı %9'dur. Bazı temel tüketim ürünleri (temel gıda, ilaç, tarım ürünleri, gübre, tohum) ise KDV'den muaftır. KDV oranı düşük olmasına rağmen kayıtdışı ekonomi çok yaygındır.

Kurumlar Vergisi

Kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Sosyal Güvenlik Primi

Sosyal Güvenlik prim kesinti oranları; çalışandan %7, işverenden %23 olarak uygulanmaktadır.

Gelir Vergisi

Gelir Vergisi, gerçek kişilerin senelik gelirlerine göre, %0-20'tir. (İran Vergi İdaresi: <http://en.intamedia.ir>) Her yıl belirlenen oranın altındaki gelire sahip kişilerden gelir vergisi alınmamaktadır. Şemsi 1398 yılı Gelir Vergisi düzenlemeleri aşağıdaki gibidir.

0-30.000.000 IRR	: Muaf
30.000.000-75.000.000 IRR	: % 10
75.000.001-105.000.000 IRR	: %15
105.000.001-150.000.000 IRR	: %20
150.000.000 IRR ve fazlası	: % 25

Emlak Vergileri

Ülkedeki emlak vergileri üç türdür.

Gayrimenkul Kiralama Gelir Vergisi: Vergi kira tutarının %75'lik kısmına uygulanmaktadır. Söz konusu miktar gelir miktarına göre %15 ile %25 arasında değişmektedir. Kiralanmayan gayrimenkullar boş kalması durumunda birinci yılın ardından 100.000'den fazla nüfusa sahip şehirlerde vergiye tabi tutulmaktadır.

Veraset İntikal Vergisi: Bir mülkün işlem değerinin %5'ine eşit olup, bölgesel değerlendirme tablolarına dayanarak hesaplanmakta ve ödenmektedir. İşlem bedelinin hesaplanmasında, binanın yaşı, arsa alanı, binanın alanı, iskeletin türü, kullanım amacı, kullanım şekli, mülkün yeri ve mülkiyet türü etkili olmaktadır.

Bina İnşa Edip Satma Vergisi: Satış ve satıştaki gelir vergisi tutarı, mülkün işlem değerinin yüzde onundan oluşur. Yüz binin altındaki şehirler bu yasadan muaftır.